Na temelju članka 7. Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Martijanec, KLASA: 940-05/23-01/11, URBROJ: 2186-19-02-23-1, od dana 6. studenog 2023. godine i članka 47. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21, 14/23) općinski načelnik Općine Martijanec dana **7. studenog 2023.** godine raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
ZA PRODAJU NEKRETNINA
U VLASNIŠTVU OPĆINE MARTIJANEC

PREDMET PRODAJE:

U sedamnaesti krug prodaje, s umanjenjem cijene za 70%, upućuje se nekretnina:

1. - k.č.br. 122, KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 124 čhv, (Hrastovljan, Hrastovljan 74).
- k.č.br. 123, VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 283 čhv,
- k.č.br. 124 ORANICA U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 1038 čhv,
upisane u zk. uložak 2042 koje će se prodati kao cjelina, u suvlasničkom dijelu Općine u ½ dijela – početna cijena 2.512,17 € odnosno 18.927,93 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450).

U prodaju se osmi puta, s umanjenjem cijene za 50%, uključuje slijedeća nekretnina:

2. - kč.br. 1054/1, upisana u zk.ul. 54, k.o. Gornji Martijanec opisana kao LIVADA U ČREŠNJEVCU u 7/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 904 m², početna cijena za suvlasnički dio 395,50 € odnosno 2.979,89 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

U prodaju se osmi puta, s umanjenjem cijene za 50%, uključuju slijedeće nekretnine:

3. - kč.br. 1653/10, upisana u zk.ul. 902, k.o. Hrastovljan opisana kao ORANICA U GORNJEM LUGU, u 9/60 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 800 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 112.21 € odnosno 845,45 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

4. - kč.br. 1660, upisana u zk.ul. 405/1, k.o. Gornji Martijanec opisana kao ŠUMA U BREGI, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 460 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 452,08 € odnosno 3.406,20 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

5. - kč.br. 1677, upisana u zk.ul. 405/1, k.o. Gornji Martijanec opisana kao ŠUMA U BREGI, u 4/6 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine od 460 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 459,20 € odnosno 3.459,84 kuna (fiksni tečaj konverzije 1€= 7.53450)

U prodaju se sedmi puta, s umanjenjem cijene za 30%, upućuju slijedeće nekretnine:

6. – kč.br. 1882/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1323 m², početna cijena za suvlasnički dio 39,17 € odnosno 295,13 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

7. – kč.br. 1883/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA I LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 320 čhv,

početna cijena za suvlasnički dio 34,08 € odnosno 256,78 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

8. – kč.br. 1883/2, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA I LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 310 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 33,01 € odnosno 248,71 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

9. – kč.br. 1884/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA DOŽICE, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2230 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 66,02 € odnosno 497,43 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

10. – kč.br. 1884/3, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 600 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 63,89 € odnosno 481,38 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

11. – kč.br. 1884/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 571 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 60,81 € odnosno 458,17 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

12. – kč.br. 1885/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 685 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 72,95 € odnosno 549,64 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

13. – kč.br. 1885/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 790 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 84,11 € odnosno 633,73 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

14. – kč.br. 1886/1, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao LIVADA U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 315 čhv, početna cijena za suvlasnički dio 33,54 € odnosno 252,71 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

15. – kč.br. 1886/4, upisana u zk.ul. 515, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA RIBNJAK U DOŽICAMA, u 7/96 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 705 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 20,87 € odnosno 157,25 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

U prodaju se drugi puta uključuju slijedeće nekretnine:

16. – kč.br. 1052, upisana u zk.ul. 928, k.o. Gornji Martijanec, opisana kao KUĆA BR. 4 I DVOR U PESKI, ukupne površine 1431 m^2, početna cijena 5.000,00 eura, odnosno 37.672,50 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

U prodaju se prvi puta uključuju slijedeće nekretnine:

17. – kč.br. 1002/1, upisana u zk.ul. 186, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA VRBINEC, u 12/24 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2284 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 700,00 eura, odnosno 5.274,15 kn (fiksni tečaj konverzije 1€=7,53450)

18. – kč.br. 1002/2, upisana u zk.ul. 186, k.o. Hrastovljan, opisana kao ORANICA VRBINEC, u 12/24 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2284 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 700,00 eura, odnosno 5.274,15 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

19. - kč.br. 61/2, opisana kao KUĆA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 613 m^2
- kč.br. 62, opisana kao VRT U MJESNOJ RUDINI, ukupne površine 255 m^2

- upisane u zk.ul. 946, k.o. Slanje
- kč.br. 60/7, opisana kao LIVADA SLANJE, ukupne površine 21 m^2
- kč.br. 60/8, opisana kao LIVADA SLANJE, ukupne površine 19 m^2

- upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje
- čestice pod brojem 19 prodaju se kao cjelina, s početnom cijenom u iznosu od 2.200,00 eura, odnosno 16.575,90 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

20. – kč.br. 3183/58, upisana u zk.ul. 1473, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK ZAREBLJE, ukupne površine 655 m^2, početna cijena 380,00 eura, odnosno 2.863,11 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

21. – kč.br. 2354/1, upisana u zk.ul. 2408, k.o. Slanje, opisana kao ORANICA ŠALOŠEVEC, u ¾ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1122 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 650,00 eura, odnosno 4.897,43 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

22. – kč.br. 3089/15, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, ukupne površine 79 m^2, početna cijena 50,00 eura, odnosno 376,73 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

23. – kč.br. 3183/18, upisana u zk.ul. 1501, k.o. Slanje, opisana kao PAŠNJAK SRŠEVI KRČI, ukupne površine 79 m^2, početna cijena 50,00 eura, odnosno 376,73 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

24. – kč.br. 1784/1, upisana u zk.ul. 3148, k.o. Slanje, opisana kao VINOGRAD U STAROM VRHU, u ¼ suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 1252 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 180,00 eura, odnosno 1.356,21 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

25. – kč.br. 1694, upisana u zk.ul. 1677, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U PREČNICI, ukupne površine od 2255 m^2, početna cijena 1.300,00 eura, odnosno 9.794,85 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

26. - kč.br. 381/11, upisana u zk.ul. 1227, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U MARTIJANSKOM LUGU, u 2/8 suvlasničkog dijela Općine Martijanec od ukupne površine 2841 m^2, početna cijena za suvlasnički dio 420,00 eura, odnosno 3.164,49 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

27. – kč.br. 278, upisana u zk.ul. 2641, k.o. Martijanec, opisana kao ORANICA U BEREKU, ukupne površine 1529 m^2, početna cijena 890,00 eura, odnosno 6.705,71 kn (fiksni tečaj konverzije 1€ = 7,53450)

NAČIN PRODAJE:

Nekretnine će se prodat putem javnog natječaja prikupljanjem pismenih ponuda - postupak putem kojeg zainteresirani ponuditelji svoje ponude dostavljaju na adresu Općine u zatvorenim omotnicama.

PRAVO SUDJELOVANJA:

Pravo podnošenja ponuda imaju sve fizičke osobe državljani RH i državljani država članica EU, te pravne osobe registrirane u RH i državama članicama EU. Ostale strane pravne i fizičke osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području RH.

ROK, ADRESA I NAČIN PODNOŠENJA PONUDA:

Rok za dostavu ponuda za kupnju nekretnina je **15 dana,** odnosno ponude se mogu dostaviti u razdoblju od **7. studenog 2023. godine** do **21. studenog 2023. godine.**

Zainteresirani ponuditelji ponudu podnose u zatvorenim omotnicama, na adresu Općine Martijanec, Martijanec, Varaždinska ulica 64, 42232 Martijanec s naznakom „Ponuda za javni natječaj 2023. za kupnju nekretnine pod rednim brojem ____ - ne otvaraj“ i adresom ponuditelja na stražnjoj strani omotnice. Ako je ponuda poslana preporučenom pošiljkom putem poštanske službe, dan predaje ponude Općini, smatra se kada je ta ponuda predana poštanskoj službi. Ponuda na javni natječaj mora sadržavati sve podatke i moraju joj biti priloženi svi dokazi o ispunjavanju uvjeta koji su navedeni u tekstu ovog javnog natječaja.

VISINA JAMČEVINE I PODACI ZA UPLATU JAMČEVINE

Ponuditelji koji sudjeluju u javnom natječaju moraju platiti jamčevinu **u iznosu od 10 % od početnog iznosa kupoprodaje cijene** nekretnine za koju podnose ponudu. Uplata se vrši na IBAN Općine Martijanec: HR47 2390 0011 8085 00005, Model: HR68, Poziv na broj plaćanja: 7757 - OIB ponuditelja. Odabranom ponuditelju uplaćena će se jamčevina uračunati u ukupnu kupoprodajnu cijenu, a ostalim ponuditeljima čije ponude nisu odabrane kao najpovoljnije, jamčevina će se vratiti u roku od 15 dana od dana okončanja javnog natječaja. Ponuditelj čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija, a koji naknadno odustane od svoje ponude ili od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

NAČIN ODABIRA NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda s najvišom ponuđenom cijenom, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijem ponuditeljem smatra se prvi sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu uz uvjet da ispunjava i druge uvjete javnog natječaja. U slučaju da u javnom prikupljanju ponuda dva ili više ponuditelja ponude istu cijenu, a ispunjavaju sve uvjete javnog natječaja, Povjerenstvo će te ponuditelje pozvati da najkasnije u roku od tri dana od primitka poziva dostave novu ponudu u kojoj će naznačiti cijenu višu od one istaknute u prvoj ponudi. Ako u tom slučaju ponuditelji ne dostave novu ponudu s višom cijenom, smatra se da i nadalje ostaju kod cijene istaknute u prvotnoj dostavljenoj ponudi te će se najpovoljnijom smatrati ona koja je ranije zaprimljena. Ako ponuditelji dostave nove ponude, najpovoljnijom se smatra ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

U svrhu poticanja okrupnjavanja zemljišta najpovoljnijem ponuditelju može se odobriti sniženje cijene u iznosu od 10% od njegove ponuđene cijene te uz ponudu mora dostaviti zk izvadak i kopiju katastarskog plana kojim dokazuje vlasništvo nekretnine koja graniči sa nekretninom koja je predmet javnog natječaja za koju daje ponudu.

RAZGLED NEKRETNINA

Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“, a zainteresirani ponuditelji ih mogu razgledati u dogovoreno vrijeme.

ROK ZA SKLAPANJE UGOVORA

Kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u ime Općine Martijanec sklopiti će općinski načelnik najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja. Ako kupac ne sklopi kupoprodajni ugovor u danome roku, smatrati će se da je odustao od sklapanja ugovora. Ako kupac odustane od sklapanja kupoprodajnog ugovora, kupoprodajni ugovor će se sklopiti s drugim najpovoljnijim ponuditeljem.

PLAĆANJE KUPOPRODAJNE CIJENE

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu za kupljenu nekretninu do trenutka ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika. Iznimno, na obrazloženi zahtjev kupca, a zbog socijalnih i drugih opravdanih razloga, kupcu se može odobriti obročna otplata kupoprodajne cijene i to najviše do 12 jednakih mjesečnih obroka.

DOKUMENTACIJA KOJA SE PODNOSI UZ PONUDU

Ponude se predaju u pismenom obliku na obrascu, koji se može preuzeti na web stranici Općine ili neposredno u prostorijama Općine Martijanec.

Uz ponudu se prilaže sljedeća dokumentacija:

1 - za fizičke osobe preslika osobne iskaznice, za pravne osobe dokaz o upisu u sudski registar,
2 - dokaz o uplaćenoj jamčevinu (potvrda o izvršenoj uplati),
3 - vlastoručno potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje, u slučaju ako njegova ponuda bude prihvaćena da će se sklopiti ugovor o kupoprodaji o vlastitom trošku, potvrđuje da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana, računajući od dana otvaranja ponude,
4 - presliku IBAN računa ponuditelja u svrhu povrata jamčevine,
5 - za nekretnine čija je početna kupoprodajna cijena viša od 2.654,46 eura dostavlja se potvrda o nepostojanju poreznog duga nadležne Porezne uprave, koja ne smije biti starija od 30 dana od dana objave natječaja i
6 - izjavu da je ponuditelj suglasan sa korištenjem njegovih osobnih podataka od strane Općine Martijanec u svrhu provedbe ovog javnog natječaja. Ponude koje neće biti potpune i pravodobne neće se razmatrati.

Napomena: Budući da će se u postupku pregleda ponuda provjeriti nepostojanje dugovanja ponuditelja prema Općini Martijanec, ponuditelj je neposredno prije podnošenja ponude dužan provjeriti podmirenost svih njegovih obveza prema Općini Martijanec. U slučaju ako dugovanje postoji, ponuditelj je iste u cijelosti dužan podmiriti prije podnošenja ponude.
Ako ponuditelj ne podmiri svoje dugovanje, njegova ponuda se neće razmatrati.

ODUSTANAK PRODAVATELJA

Općina Martijanec ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kao i pravo, pod određenim uvjetima, da ne izabere ni jednog ponuditelja.

OSTALI UVJETI

Troškove ovjere kupoprodajnog ugovora kod javnog bilježnika, porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

OBJAVA JAVNOG NATJEČAJA

Obavijest o javnom natječaju objavljena je u lokalnim tiskanim novinama, na oglasnoj ploči i web stranici Općine Martijanec.

IMENOVANI ČLANOVI POVJERENSTVA ZA PROVEDBU JAVNOG NATJEČAJA

- Branka Delić
- Paula Huzjak, bacc.admin.tribut.
- Nataša Pepelko, mag.oec.

DODATNE INFORMACIJE

U slučaju potrebe dodanih pojašnjenja i informacija, iste se mogu dobiti putem elektroničke pošte: martijanec@opcina-martijanec.hr ili na broj telefona 042/207-887.

KLASA: 940-05/23-01/11
URBROJ: 2186-19-02-23-2
U Martijancu, 7. studenog 2023. godine

OPĆINSKI NAČELNIK
Branimir Nađ, mag.oec.