



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-06/26-01/05

URBROJ: 2186-19-01-26-4

Martijanec, 29. travnja 2026. godina



218619 | 94006260105 | 4

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 6. sjednici održanoj 29. travnja 2026. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu

I.

Ovom Odlukom donosi se Dopuna Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu.

II.

Dopuna Plana upravljanja imovinom objaviti će se na službenim web stranicama Općine Martijanec u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić, ing.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE
o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom
u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Pravni temelj za donošenje ove Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu sadržan je u odredbama Strategije upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2026.–2032. godine („Službeni vjesnik Općine Martijanec“, broj 7/25), kojom se utvrđuju dugoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom u vlasništvu Općine.

Također, pravni temelj nalazi se u članku 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 10/13, 24/13, 18/18, 09/20, 14/21 i 14/23), kojim je propisana nadležnost Općinskog vijeća za donošenje općih akata, uključujući akte kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine.

Sukladno navedenom, Općinsko vijeće ovlašteno je donositi i izmjene te dopune planova upravljanja imovinom radi usklađivanja s potrebama razvoja i učinkovitim gospodarenjem općinskom imovinom.

II. OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Važećim Planom upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu utvrđeni su ciljevi i aktivnosti vezani uz upravljanje, korištenje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Općine. Tijekom provedbe Plana ukazala se potreba za njegovom dopunom u dijelu koji se odnosi na kupnju nekretnina.

Naime, utvrđeno je da postoji interes i potreba Općine za stjecanjem dodatnog građevinskog zemljišta na području k.o. Martijanec, konkretno nekretnine kč.br. 579/1, u Sudovčini, radi ostvarivanja razvojnih projekata, unaprjeđenja komunalne infrastrukture te mogućeg budućeg gospodarskog i društvenog razvoja. Općina Martijanec vlasnik je susjednih parcela.

Za predmetnu nekretninu izradit će se elaborat procjene.

Dopunom Plana omogućuje se pravovremeno i plansko stjecanje navedene nekretnine, čime se osigurava kontinuitet u upravljanju imovinom te stvaraju preduvjeti za realizaciju strateških ciljeva Općine.

Temeljno pitanje koje se ovom dopunom uređuje jest proširenje postojećeg popisa nekretnina predviđenih za kupnju u 2026. godini, u skladu s utvrđenim potrebama i razvojnim planovima Općine.

III. SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provedbu ove Dopune Plana upravljanja imovinom potrebno je osigurati financijska sredstva za kupnju predmetne nekretnine.