



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-05/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 29. lipnja 2026. godine



218619|94005260103|1

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 24/4) te članka 31. Statuta Općine Martijanec („Narodne novine“ 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 7. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donosi**

ODLUKU

o prodaji nekretnina kč.br. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887/2, 2888/2, 2889, 2890, 2891, k.o. Slanje u vlasništvu Općine Martijanec

Članak 1.

Općina Martijanec prodat će slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnine) u svom vlasništvu:

- kč.br. 2882, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC PAŠNJAK, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 978 m²,
- kč.br. 2883, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 1108 m²,
- kč.br. 2884, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 4463 m²,
- kč.br. 2885, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 1000 m²,
- kč.br. 2886, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 802 m²,
- kč.br. 2887/2, k.o. Slanje, opisana kao KRČ VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 250 m²,
- kč.br. 2888/2, k.o. Slanje, opisana kao KRČ ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 333 m²,
- kč.br. 2889, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 957 m²,
- kč.br. 2890, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC LIVADA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 180 m²,
- kč.br. 2891, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 378 m².

Članak 2.

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 17.115,00 EUR, sukladno procjembenom elaboratu broj E-14-05/2026 tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu, VIP d.o.o. od 29. svibnja 2026. godine.

Članak 3.

Prodaja nekretnina provest će se putem Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 24/4).

Čestice iz članka 1. stavit će se na prodaju putem javnog natječaja, pri čemu je omogućena prodaja svake čestice zasebno.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisati će općinski načelnik, a postupak prodaje provest će Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

Članak 4.

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon provedenog natječajnog postupka, a temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključi kupoprodajni ugovor te poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 5.

Sve nekretnine prodati će se u postupku javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda po principu „viđeno-kupljeno“.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Martijanec.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Stjepan Golubić, ing.