



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA MARTIJANEC**

**Općinsko vijeće**

KLASA: 940-05/26-01/03

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 29. lipnja 2026. godine



218619|94005260103|1

**PRIJEDLOG**

Na temelju članka 48. stavka 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 9. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 24/4) te članka 31. Statuta Općine Martijanec („Narodne novine“ 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 7. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2026. godine donosi**

**ODLUKU**

**o prodaji nekretnina kč.br. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887/2, 2888/2, 2889, 2890,  
2891, k.o. Slanje u vlasništvu Općine Martijanec**

**Članak 1.**

Općina Martijanec prodat će slijedeće nekretnine (dalje u tekstu: nekretnine) u svom vlasništvu:

- kč.br. 2882, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC PAŠNJAK, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 978 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2883, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 1108 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2884, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 4463 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2885, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 1000 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2886, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 802 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2887/2, k.o. Slanje, opisana kao KRČ VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 250 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2888/2, k.o. Slanje, opisana kao KRČ ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 333 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2889, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC ŠUMA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 957 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2890, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC LIVADA, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>,
- kč.br. 2891, k.o. Slanje, opisana kao ŠALOŠEVEC VINOGRAD, upisana u zk.ul. 6642, ukupne površine 378 m<sup>2</sup>.

## **Članak 2.**

Početna kupoprodajna cijena nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđuje se u iznosu od 17.115,00 EUR, sukladno procjembenom elaboratu broj E-14-05/2026 tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu, VIP d.o.o. od 29. svibnja 2026. godine.

## **Članak 3.**

Prodaja nekretnina provest će se putem Javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 24/4).

Čestice iz članka 1. stavit će se na prodaju putem javnog natječaja, pri čemu je omogućena prodaja svake čestice zasebno.

Javni natječaj za prodaju nekretnina raspisati će općinski načelnik, a postupak prodaje provest će Jedinstveni upravni odjel Općine Martijanec.

## **Članak 4.**

Ovlašćuje se općinski načelnik da nakon provedenog natječajnog postupka, a temeljem Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključi kupoprodajni ugovor te poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

## **Članak 5.**

Sve nekretnine prodati će se u postupku javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda po principu „viđeno-kupljeno“.

## **Članak 6.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Martijanec.

**PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA**  
Stjepan Golubić, ing.

## **OBRAZLOŽENJE**

**uz o prodaji nekretnina kč.br. 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887/2, 2888/2, 2889, 2890, 2891, k.o. Slanje u vlasništvu Općine Martijanec**

### **I PRAVNA OSNOVA**

Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), Odluka o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 24/4) i Statut Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23).

### **II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE ŽELE UREDITI**

Nekretnine koje su predmet ove Odluke Općina Martijanec naslijedila je kao ošasna imovina. od Iste će staviti na prodaju putem Javnog natječaja. Budući da je procijenjena vrijednost nekretnine sukladno procjembenom elaboratu broj E-14-05/2026 od 29. svibnja 2026. godine veća od iznosa za koji odluku o prodaji može donijeti općinski načelnik Odluku o prodaji donosi Općinsko vijeće. Čestice koje su predmet ove Odluke stavit će se na prodaju putem javnog natječaja, pri čemu je omogućena prodaja svake čestice zasebno.

### **III SREDSTVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI**

Za provođenje ove Odluke nije potrebno osigurati sredstva u Proračunu Općine Martijanec.