



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-05/26-01/02

URBROJ: 2186-19-01-26-1

Martijanec, 22. rujna 2026. godine



218619|94005260102|1

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20), članka 31. točke 7. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21 i 14/23) te članka 9. Odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23, 4/24, 8/25), **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 8. sjednici održanoj dana 22. rujna 2026. godine donosi**

ODLUKU

**o prodaji nekretnina k.č.br. 211, 212/1 i 212/2, k.o. Slanje
u vlasništvu Općine Martijanec**

Članak 1.

Općina Martijanec prodat će putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda sljedeće nekretnine u svom vlasništvu:

- k.č.br. 211, k.o. Slanje, opisana kao KUĆA, GOSPODARSKA ZGRADA I DVOR U MJESNOJ RUDINI, upisana u zk.ul. 1294, ukupne površine 705 m², po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 4.470,00 EUR,
- k.č.br. 212/1, k.o. Slanje, opisana kao MJESNA RUDINA ORANICA, upisana u zk.ul. 4689, ukupne površine 2.244 m², po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 12.100,00 EUR,
- k.č.br. 212/2, k.o. Slanje, opisana kao MJESNA RUDINA LIVADA, upisana u zk.ul. 4689, ukupne površine 514 m², po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 2.760,00 EUR.

Nekretnine iz stavka 1. ovog članka prodavat će se pojedinačno.

Članak 2.

Početne kupoprodajne cijene iz članka 1. ove Odluke utvrđene su sukladno procjembenom elaboratu broj E-17-05/2026 te njegovim izmjenama i dopunama broj E-05-07/2026 i procjembenom elaboratu broj E-01-05/2026 tvrtke za vještačenje i projektiranje u građevinarstvu VIP d.o.o.

Članak 3.

Prodaja nekretnina iz članka 1. ove Odluke provest će se putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda, sukladno Odluci o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec („Službeni vjesnik Općine Martijanec“ broj 1/23 i 9/24).

Javni natječaj raspisat će općinski načelnik.

Članak 4.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja je najviša ponuđena kupoprodajna cijena za pojedinu nekretninu, uz ispunjavanje ostalih uvjeta utvrđenih javnim natječajem i Odlukom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Općine Martijanec.

Članak 5.

Nekretnine iz članka 1. ove Odluke prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“.

Članak 6.

Ovlašćuje se općinski načelnik da, nakon provedenog natječajnog postupka i donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, zaključi kupoprodajni ugovor te poduzme sve potrebne radnje radi provedbe ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

STJEPAN
GOLUBIĆ

Digitalno potpisao:
STJEPAN GOLUBIĆ
Datum: 2026.09.23
11:49:16 +02'00'