



**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MARTIJANEC**

Općinsko vijeće

KLASA: 940-06/26-01/05

URBROJ: 2186-19-01-26-5

Martijanec, 22. rujna 2026. godine



218619 | 94006260105 | 5

PRIJEDLOG

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 31. Statuta Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23) **Općinsko vijeće Općine Martijanec na 8. sjednici održanoj 22. rujna 2026. godine, donosi**

O D L U K U

o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu

I.

Ovom Odlukom donosi se Dopuna Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu.

II.

Dopuna Plana upravljanja imovinom objaviti će se na službenim web stranicama Općine Martijanec u skladu s člankom 10. stavkom 1. točkom 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 25/13, 85/15, 69/22).

III.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Općine Martijanec“.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stjepan Golubić, ing.

OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ODLUKE

o donošenju Dopune Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu

I PRAVNI TEMELJ ZA DONOŠENJE ODLUKE

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za razdoblje 2026.-2032. godinu („Službeni vjesnik Općine Martijanec broj 7/25), Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), Statut Općine Martijanec („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 10/13, 24/13, 18/18, 9/20, 14/21, 14/23).

II OCJENA STANJA I TEMELJNA PITANJA KOJA SE TREBAJU UREDITI

Na 2. sjednici održanoj 26. studenoga 2025. godine Općinsko vijeće Općine Martijanec donijelo je Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Martijanec za 2026. godinu.

S obzirom na to da je Općina Martijanec u međuvremenu naslijedila naknadno pronađenu ošasnu imovinu iza **pokojnog Vinka Martinčevića** iz Gornjeg Martijanca, potrebno je predmetnu imovinu uključiti u Plan upravljanja imovinom za 2026. godinu. Riječ je o **kč. br. 1384/3, k.o. Gornji Martijanec**, koja predstavlja jedinu nekretninu obuhvaćenu naknadno pronađenom ošasnom imovinom.

Navedena nekretnina uključuje se u **Plan rješavanja imovinskopravnih odnosa**, radi uređenja njezina pravnog i zemljišnoknjižnog statusa, a istodobno se planira i njezino uvrštavanje u **Plan prodaje nekretnina**. Nakon što se riješe potrebni imovinskopravni odnosi i steknu uvjeti za raspolaganje nekretninom, **kč. br. 1384/3, k.o. Gornji Martijanec**, uključit će se u javni natječaj za prodaju nekretnina. Navedeno je prikazano u tablicama 3. i 6. Plana upravljanja imovinom.

U tablicu 3. **Plan za prodaju** nekretnina uvrštene su i čestice koje se nalaze u **Gospodarskoj zoni Vrbanovec**. Ukoliko se nađe prihvatljiv investitor razmatrat će se prodaja predmetnih nekretnina. Pokrenut je postupak spajanja čestica.

U tablici 4. **Plan za kupnju nekretnina** navedene su **katastarske čestice kč. br. 627/3 i 627/4, k.o. Gornji Martijanec**, koje Općina planira otkupiti radi proširenja postojećeg puta koji povezuje V. Vinogradski odvojak i Ulicu Vladimira Nazora. Predmetne čestice u katastru su evidentirane kao šuma. Prema posljednjoj raspoloživoj procjeni, vrijednost šume iznosi 0,83 EUR/m². Ukupna površina predmetnih čestica iznosi 350 m².

U tablicu 4. **Plan za kupnju nekretnina** navedena je **čestica kč.br. 419/12, k.o. Martijanec**, koju Općina planira otkupiti radi novo projektirane ceste, Školska ulica, Martijanec. S vlasnikom nekretnine sklopljen je Sporazum kojim je utvrđeno da će se sklopiti kupoprodajni ugovor s ugovorenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 3.000,00 eur.

U Tablici 4. „**Plan za kupnju nekretnina**“ navedene su čestice **k.č.br. 419/29 i 487/4, obje k.o. Martijanec**, koje Općina planira otkupiti radi izgradnje pješačkog mosta na dijelu predmetnih čestica.

III SREDSTAVA POTREBNA ZA PROVOĐENJE ODLUKE, TE NAČIN KAKO ĆE SE ISTA OSIGURATI

Za provođenje ove Odluke osigurana su potrebna sredstva u Proračunu Općine Martijanec.